



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR
Stanje na dan: 25.10.2021. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336041, LOVREČAN

Broj ZK uložka: 1870

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3667/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1	KUĆA		72	259	A-II-1
2.	2	NEPLODNO DOMA	7	640	42584	A-II-1
3.	938	PUT		353	1270	
		UKUPNO:	7	1065	44113	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno: 14. travnja 2009. br. Z-550/09. Na temelju Rješenja Ministarstva kulture od 28. travnja 2005. Klasa: UP-I-612-08/05-06/911, Urbroj: 532-04-01-174-05-2, zabilježuje se, da dvorac sagrađen na čkbr 1 ima svojstvo kulturnog dobra, zatim, zabilježuje se, da je prostorna međa kulturnog dobra određena s čkbr 1 i čkbr 2.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOLDUS D.O.O., OIB: 48865649031, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 27	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.			
18.1	Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-6440/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 14.06.2016, UGOVOR O KREDITU BROJ: 011-51019915 10.06.2016, UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE BROJ: 01169000935 08.06.2016, u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od prema srednjem 2.200.000,00 EUR-a tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-510199 15 za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	2.200.000,00 EUR	glavna hipoteka

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.2	Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-6440/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 14.06.2016, UGOVOR O KREDITU BROJ: 011-51019915 10.06.2016, UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE BROJ: 01169000935 08.06.2016, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 4.000.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-69000935 za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	4.000.000,00 EUR	glavna hipoteka na 18.1
18.3	Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-6440/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 14.06.2016, upisane pod poslovnim brojem Z-1078/11, Z-1028/14, Z-1131/14, Z-1182/14 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 18.1, 18.2
18.4	Zaprimljeno 29.06.2016.g. pod brojem Z-6788/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU Z.K.ODJEL BR. Z-14267/16 21.06.2016, na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 4903 k.o. Stupnik.		na 18.1, 18.2
19.			
19.1	Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-6444/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 16.06.2016, UGOVOR O KREDITU BROJ: 011-51019916 10.06.2016, UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE BROJ: 011-69000936 08.06.2016, kunskoj protuvrijednosti iznosa od prema srednjem tečaju Hypo 530.000,00 EUR-a Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-510199 16 za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	530.000,00 EUR	glavna hipoteka
19.2	Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-6444/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 16.06.2016, UGOVOR O KREDITU BROJ: 011-51019916 10.06.2016, UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE BROJ: 011-69000936 08.06.2016, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 600.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000936 za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	600.000,00 EUR	glavna hipoteka

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.3	Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-6444/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 16.06.2016, upisane pod poslovnim brojem Z-1078/11, Z-1028/14, Z-1131/14, Z-1182/14 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 19.1, 19.2
19.4	Zaprimljeno 29.06.2016.g. pod brojem Z-6790/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU Z.K.ODJEL BR. Z-14269/16 21.06.2016, na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 4903 k.o. Stupnik.		na 19.1, 19.2
20.			
20.1	Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-3667/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 28.03.2018, za iznos od 400.000,00 EUR-a (četrstotisuća Eur-a) uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse za korist: ADDIKO BANK D.D. , OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	400.000,00 EUR	sporedna hipoteka
20.2	Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-3667/2018 ZABILJEŽBA, da je osnovana zajednička hipoteka na nekretninama upisanim pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul.br. 15 k.o. poduložak 491 k.o. Sesvete Novo kao Glavna hipoteka.		na 20.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 25.10.2021. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 15

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13794/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 491 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3661/9	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR.25, 25A, 25B, 25C ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 25D, 25E, 25F, 25G, 25H ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 27, 27A, 27B, 27C ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR.27D, 27E, 27F ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 2, 4, ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 6 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR.6, 8 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR.12 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 14, 16, 18 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 20, 22, 24 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 26, 28, 30 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 4 ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR. 50 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR.52 DVORIŠTE			25841 1418 1819 1568 1084 1234 998 541 1506 1072 1076 1529 1050 842 792 9312	
		UKUPNO:			25841	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 19.12.2012. broj Z-5680/12</p> <p>Na temelju čl. 116. prijelaznih i završnih odredbi iz N.N. 90/11 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 i 50/12) zabilježuje se da je zgradu mješovite uporabe ulica Ljudevita Posavskog br. 25d, 25e, 25f, 25g i 25h na čkbr. 3661/9 u AI priložena pravomoćna Uporabna dozvola Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo-Središnjeg odsjeka za graditeljstvo kl. UP/I-361-05/09-01/10 od 17. ožujka 2010.</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
491.	<p>Suvlasnički dio: 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-491)</p> <p>povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A5-L14, površine 74,86 m2, u zgradi A5, ulica Ljudevita Posavskog br.25d.</p> <p>SOLDUS D.O.O., OIB: 48865649031, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 27</p>	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17. Na suvlasnički dio: 491 (86/100000)			
17.1	<p>Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-27550/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14. lipnja 2016. potvrđenog kod javnog bilježnika Iline Lisonek pod posl.br. OV-8471/2016 dana 16. lipnja 2016. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u pu-491 u iznosu od EUR =2.200.000,00 prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, a temeljem 1. Ugovora o kreditu broj: 011-51019915, sve za korist</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</p>	2.200.000,00 EUR	
18. Na suvlasnički dio: 491 (86/100000)			
18.1	<p>Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-27550/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14. lipnja 2016. potvrđenog kod javnog bilježnika Iline Lisonek pod posl.br. OV-8471/2016 dana 16. lipnja 2016. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u pu-491 u iznosu od EUR =4.000.000,00 prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, a temeljem Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935, sve za korist</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</p>	4.000.000,00 EUR	
19. Na suvlasnički dio: 491 (86/100000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-27551/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14. lipnja 2016. potvrđenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-8491/2016 dana 16. lipnja 2016. uknjižuje se pravo zalogu u pu-491 u iznosu od EUR =530.000,00 u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, a temeljem 1. Ugovora o kreditu broj: 011-51019916, HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	530.000,00 EUR	
20. Na suvlasnički dio: 491 (86/100000)			
20.1	Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-27551/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14. lipnja 2016. potvrđenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-8491/2016 dana 16. lipnja 2016. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u pu-491 u iznosu od EUR =600.000,00 u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, a temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000936, sve za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	600.000,00 EUR	
35. Na suvlasnički dio: 491 (86/100000)			
35.1	Zaprimljeno 04.04.2018.g. pod brojem Z-19409/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. ožujka 2018.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, pod br.OV-3105/18, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse za korist: ADDIKO BANK D.D. , OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	400.000,00 EUR	vezano uz B 491 (3.1)
35.2	Zaprimljeno 20.04.2018.g. pod brojem Z-23136/2018 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu posl. broj Z-7051/18 od od 05. travnja 2018. zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C-35.1 glavna hipoteka, dok se sporedna hipoteka nalazi u z.k.ul. 4903 k.o. Stupnik Općinskog suda u Novom Zagrebu.		na 35.1
54. Na suvlasnički dio: 491 (86/100000)			
54.1	Zaprimljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-13794/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu Posl.br. Ovr-378/2020 od 21. listopada 2020.g., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine 30.230,20 kuna, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 26.901,86 kuna i zakonske zatezne kamate na dan 01. srpnja 2020.g. u iznosu od 3.328,34 kuna kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 02. srpnja 2020.g pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima (N.N. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), za korist:	30.230,20 KN	vezano uz B 491 (3.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 15

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB		
54.2	Zaprimljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-13794/2020		na 54.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2021.